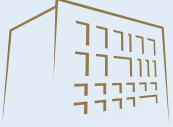


Abudawood
Quarters



Office Luxury Redefined



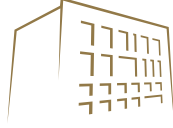
Introduction

A new landmark redefining Jeddah's Skyline nestled on the very heart of northern Jeddah. Abudawood Quarters is an upscale prestigious business centre strategically situated where King Abdulaziz Road meets with Ebraheem Al Angary street. With a close proximity to major banks, corporate headquarters, restaurants and hotels. Incorporating elegance with efficiency, Abudawood Quarters offers a prestigious 6,000 Square meters of office space divided to 6 floors, varied between 317, 193 and 335 Sqm to match different business preferences. To ensure comfort for you and your visitors, Abudawood Quarters offers underground parking spaces, an annexed multi-story parking building and an adjacent land for excess parking needs. Carefully designed to offer the highest levels of privacy and luxury, elaborately decorated for you to enjoy the surroundings, with impeccable interior designs and a heart-warming handpicked materials, Abudawood Quarters promises a pleasant enjoyable every moment and problem-free business hours. With superior services, security and amenities, Abudawood Quarters creates enduring value for offices and exceeds expectations, more than you could ever want awaits you at Abudawood Quarters.

مقدمة

إضافة جديدة في أفق مدينة جدة يعد أبو داود كوارترز معلم جديد في قلب شمال مدينة جدة و مركزاً راقياً للأعمال يتميز بموقعه الإستراتيجي حيث يلتقي طريق الملك عبد العزيز مع شارع إبراهيم العنقري في منطقة البساتين أحد أرقى مناطق مدينة جدة، على مقربة من البنوك الرئيسية، و مقر الشركات الكبرى، و معظم المطاعم و الفنادق. أبو داود كوارترز يوفر 6,000 متر مربع من المساحات المكتبية الفخمة التي تجمع بين الأناقة و الكفاءة، موزعة على 6 أدوار و مقسمة ما بين 139 متر مربع و 317 متر مربع و 335 متر مربع لتتناسب مع مختلف الاحتياجات. و لكي نضمن لك راحة البال تم تهيئ مواقع في طابق القبو، و كذلك مبنى مواقف متعدد الأدوار بالإضافة إلى أرض مجاورة تم تخصيصها للمواقف الفائضة. تم تصميم المبنى بدقة وحرص شديد لتوفير أعلى درجات الخصوصية و الفخامة، و تم التجهيز الديكورات الرائعة بإتقان و مواد التشطيب عالية الجودة التي تم اختيارها بعناية فائقة لكي يستمتع المستأجر في بيئة عمل لا تضاهى. مع كل من خدماتنا الفائقة و مستوى الأمن العالي و المرافق الإضافية في المبنى نضمن لكم قيمة عالية و مستدامة تفوق أية توقعات، في انتظاركم أقصى مما كنت تتوقع.



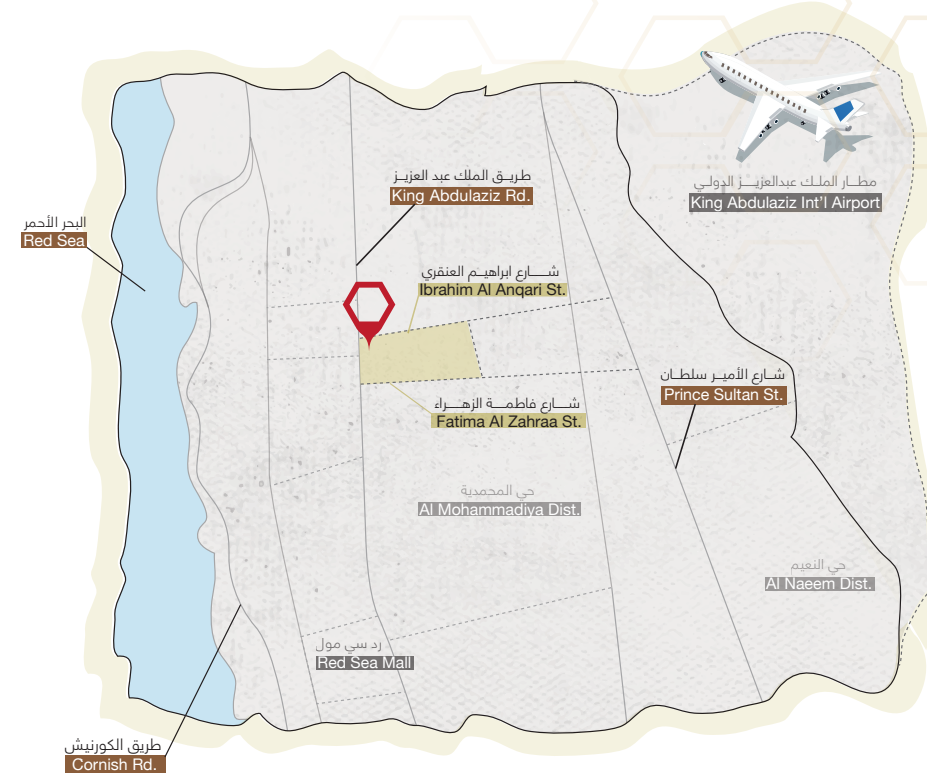


In a premium location



“Abudawood Quarters sits prominently on the intersection between King Abdul Aziz Road & Ebraheem Al Angary street in the heart of uptown Jeddah, the new vibrant business destination, a tremendous amenity base and prestigious mix of corporations, within close proximity from major banks, hotels all sorts of food outlets and shopping centres. And less than 15 minutes away from King Abdul Aziz Airport.

في أحد أكثر المواقع استراتيجية



يقع مبنى أبوداود كوارترز على تقاطع طريق الملك عبدالعزيز مع شارع إبراهيم العنقري في قلب شمال مدينة جدة، الوجهة الجديدة النابضة بالشركات الكبرى و التي تحظى بالخدمات المتعددة و على مقربة من البنوك الرئيسية و مختلف أنواع المطاعم و الفنادق و المراكز التجارية و يبعد أقل من 15 دقيقة من مطار الملك عبدالعزيز.



Magnificent sea view



Easily Accessible

Location

When it comes to choosing an office building, location is everything! With that in mind, our building is strategically located in one of the most convenient business areas in Jeddah, making it a great advantage to you, your employees and your clients.

سهولة الوصول إلى

الموقع

عندما يتعلق الأمر باختيار مبنى للمكاتب، فإن الموقع هو كل شيء! مع أخذ ذلك في الاعتبار، يقع المبنى في موقع استراتيجي في واحدة من أكثر المناطق التجارية ملاءمة في جدة، مما يجعله ميزة كبيرة لك ولعملائك.

Proximities

This new office destination with unparalleled quality and amenities is only a few minutes away from major banks, hotels, restaurants and shopping malls and is less than 15 minutes away from King Abdul Aziz International Airport.

على مقربة من

تقع هذه الوجهة الجديدة للمكاتب ذات الجودة والمرافق الفريدة من نوعها على بعد دقائق قليلة من البنوك الكبرى والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق وعلى بعد أقل من 15 دقيقة من مطار الملك عبد العزيز الدولي.



Combining our energy and enthusiasm with our years of experience, committed we remain to offering upscale hospitality services of the highest quality as our aim is your greatest satisfaction.

جمعنا طاقتنا وحماسنا مع سنوات خبرتنا والتزمنا بتقديم خدمات ضيافة راقية من، بأعلى مستويات الجودة، حيث أن غايتنا أعلى درجات رضا المستأجرين.



Building Particulars

مواصفات المبنى

Close proximity to major international malls, restaurants, hotels & banks

قريب من مراكز التسوق والمطاعم والفنادق والمصارف الدولية الكبرى



In-house cafeteria
كافتيريا داخلية



Parking lots
مواقف للسيارات



manned security with CCTV
كاميرات المراقبة CCTV



5 Mitsubishi passenger elevators

5 صاعد ركاب Mitsubishi



Comprehensive tenant services
خدمات شاملة للمستأجرين



Additional luxurious lavatories
دورات مياه إضافية
فخمة

Advanced fire alarm system
نظام إنذار حريق متطور



multipurpose halls
قاعات متعددة الاستخدام



We took care of every single detail

Five star amenities to guarantee you comfort in you new office space
خدمات عالية المستوى لكي تنعم بأعلى درجات الراحة في مكتبك الجديد



Superior hygiene Standards
أعلى مستويات النظافة



Maintenance
الصيانة



Reception service Visitors
خدمة الاستقبال الزوار



Internet service
خدمة الانترنت



Valet Parking
خدمة إيقاف السيارات





“We are proud
to be a
fully-fledged
office building.”

نفخر بأن نقدم
لكم مبنى مكثبي
متكامل

Revolutionizing Your Experience

We stand out by choice as we walk the extra mile to anticipate the different business needs of our tenants and tailor our services to ensure best business experience to tenants and their visitors. From fully equipped cafeteria to meeting rooms and a dedicated in-house management team to answer all your inquiries and attend your requests, we are proud to be a fully-fledged office building.

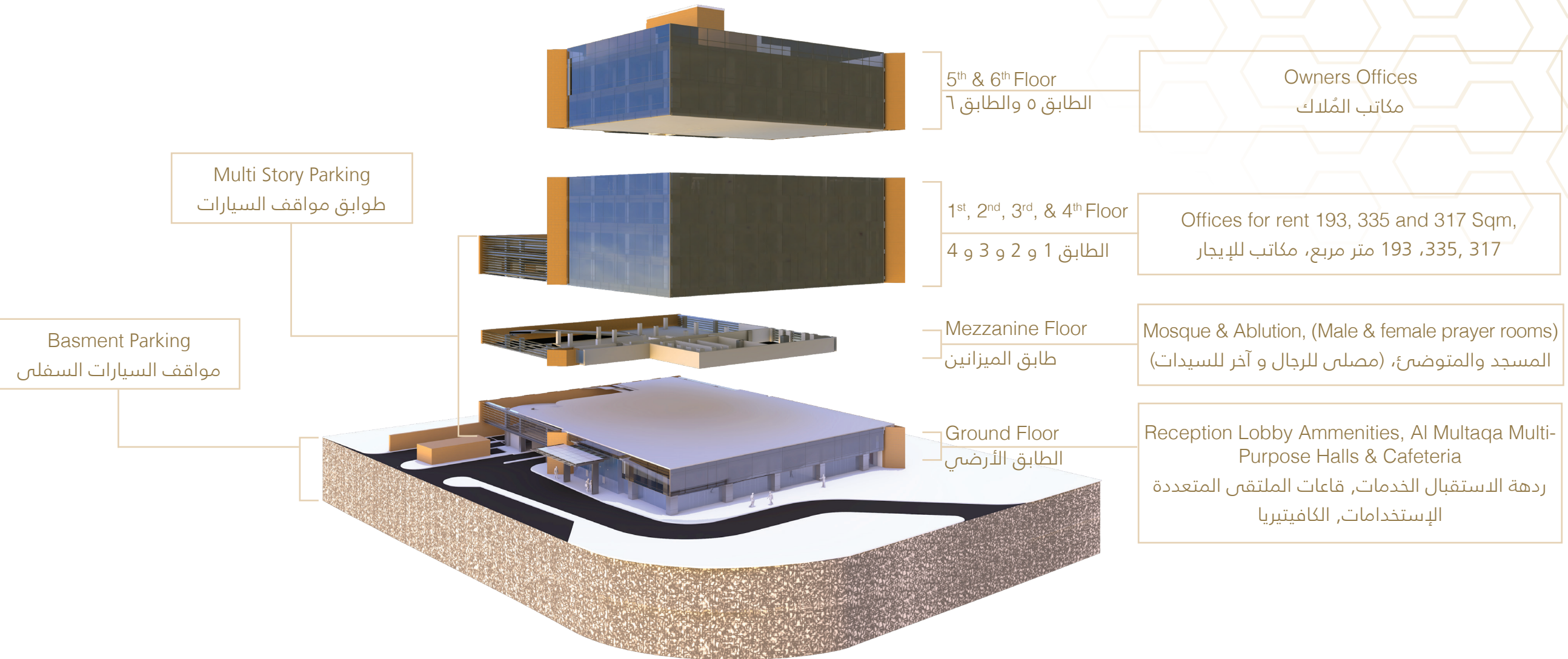
تجربة مختلفة

نتميز أننا نقطع شوطا إضافيا لاستباق معرفة احتياجات العمل المختلفة للمستأجرين لنكيف خدماتنا كي نضمن لهم وزوارهم أفضل تجربة أعمال. ونحن فخورون بكوننا نوفر مبنى مكاتب متكامل بدءا من الكافيتريا المجهزة بالكامل مرورا بغرف الاجتماعات وانتهاء بفريق الإدارة الداخلي الذي يعمل على الرد على جميع استفساراتكم وتلبية طلباتكم.



Building Sections

أقسام المبنى



5th & 6th Floor
الطابق ٥ والطابق ٦

Owners Offices
مكاتب الملاك

Multi Story Parking
طوابق مواقف السيارات

1st, 2nd, 3rd, & 4th Floor
الطابق 1 و 2 و 3 و 4

Offices for rent 193, 335 and 317 Sqm,
مكاتب للإيجار 193, 335, 317 متر مربع

Basment Parking
مواقف السيارات السفلى

Mezzanine Floor
طابق الميزانين

Mosque & Ablution, (Male & female prayer rooms)
المسجد والمتوضئ، (مصلى للرجال و آخر للسيدات)

Ground Floor
الطابق الأرضي

Reception Lobby Amenities, Al Multaqa Multi-
Purpose Halls & Cafeteria
ردهة الاستقبال الخدمات، قاعات الملتقى المتعددة
الإستخدامات، الكافيتيريا



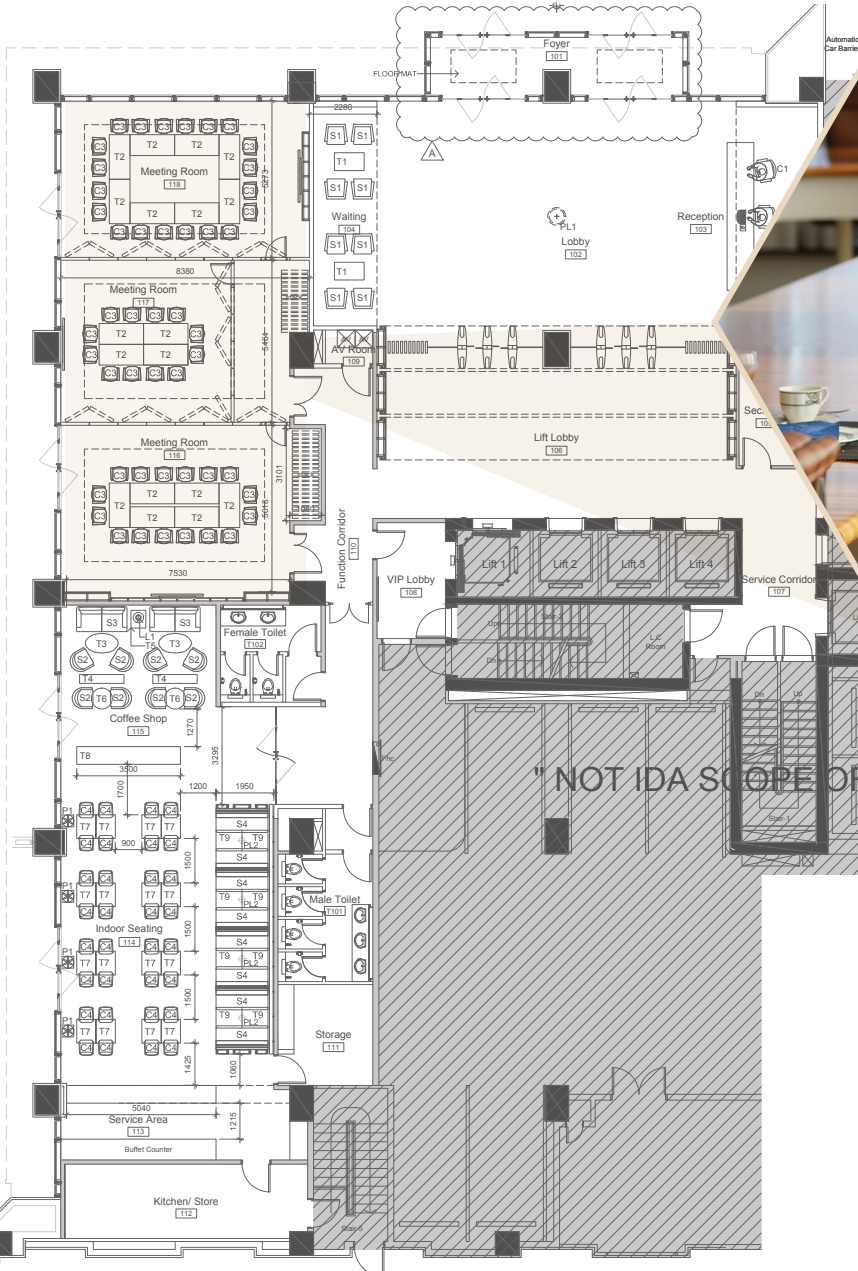
Meet's impeccable design

Main Reception Lobby

Feeling the elegance and luxury once entering into AQ reception lobby, visitors are received with warmth and treated sincerely, guided carefully to the lobby's lounge and served while contacting their host. A quiet comfortable atmosphere perfect to hold a quick chats and meetings while having a quick cup of coffee.

بهو الإستقبال الرئيسي

يشعرون بالأناقة و الفخامة زوارنا فور دخولهم بهو الإستقبال الرئيسي، حيث يتم استقبالهم و الترحيب بهم بدفء و معاملتهم باهتمام كما يتم توجيههم و استضافتهم في جلسات البهو ريثما يتم التواصل بمستضيفهم، كما يمكن عقد الإجتماعات السريعة مع وجود الخدمة المتكاملة»



Al Multaqa Multipurpose Halls

On the ground floor, tenants will find Al Multaqa fully equipped multi-purpose halls which have been carefully tailored to meet any requirements.

قاعات الملتقى متعددة الإستخدامات في الطابق الأرضي، سيجد المستأجرون قاعات الملتقى متعددة الإستخدامات مجهزة بالكامل تم تصميمها بعناية لتلائم كافة متطلباتكم.



Cafeteria

Tenants will also have access to a contemporary cafeteria operated by select catering companies. The cafeteria is conveniently located on the building's ground floor offering tenants and their guests a chance to enjoy beverages or even scrumptious snacks within the premises.

كافيتيريا

كما سيكون بإمكان المستأجرين الوصول إلى الكافيتيريا المعاصرة التي تديرها شركات تقديم الطعام المختارة. تقع الكافيتيريا في الطابق الأرضي بالمبنى مما يوفر للمستأجرين ولضيوفهم فرصة الاستمتاع والمشروبات أو حتى الوجبات الخفيفة الشهية داخل المبنى.



Maximum privacy

Typical Floor Elevator Lobbies

ردهات المصاعد في الأدوار المتكررة



Toilets

Hotel standard, Superior, luxurious and fully equipped male, female & handicapped lavatories located in the common areas of all floors.

دورات المياه

أعدنا دورات مياه فاخرة بأعلى المعايير الفندقية لكل من الذكور والإناث وذوي الإحتياجات الخاصة بالمناطق المشتركة في جميع الأدوار وذلك لتوفير مزيد من الراحة لن تجدها في أي مبنى مكتبي آخر.



Parking Facility

To ensure a comfortable and convenient experience, the building is supplied with a three level-annexed parking along with VIP basement parking and an adjacent parking lot.

المواقف

لضمان توفير تجربة مريحة ومناسبة ، يتم تزويد المبنى بموقف سيارات ملحق بثلاث مستويات بالإضافة إلى موقف سيارات كبار الشخصيات وموقف سيارات مجاور.



Join our iconic & exceptional setting



Thank you for your attention..

شكرا لاهتمامكم..



Design by:
SIMS
CREATION

